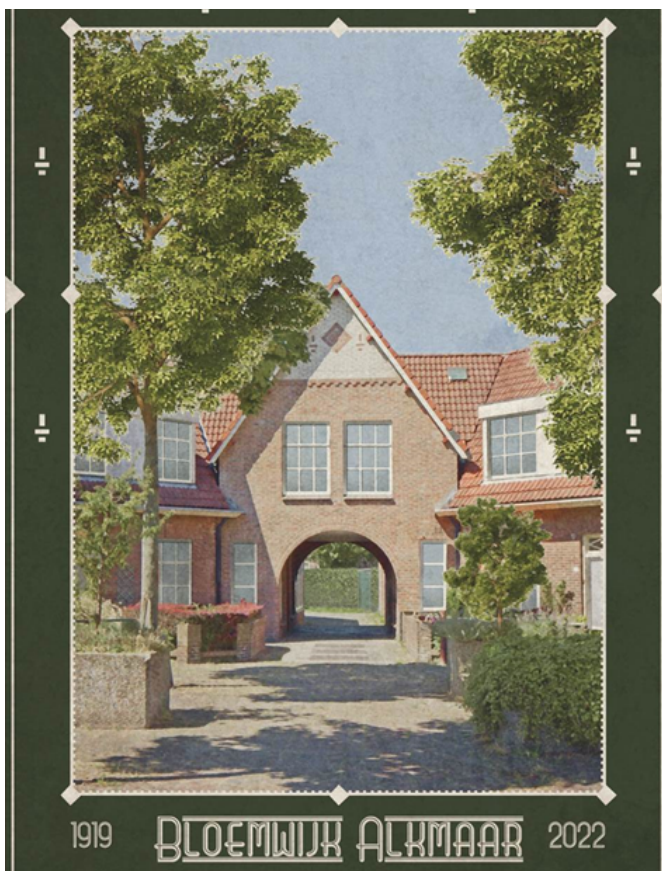




NIEUWSBRIEF BLOEMWIJK



OPLEVERING WONINGEN FASE 1

De bouw van de woningen gaat volgens planning. Wat de exacte opleverdata van de woningen zijn is nog niet bekend. Wel zullen terugkerende bewoners 6 weken van te voren geïnformeerd worden.

BOUWFEST 12 JANUARI

Op 12 januari 2023 zal Van Alckmaer samen met Jorritsma Bouw een feestelijk moment organiseren. U bent dan vanaf 15.00 uur welkom voor een hapje en een drankje.

Ook zal tijdens deze middag het tegeltableau onthuld worden. Het tableau is hiernaast afgebeeld.

BURENOVERLAST OF CONFLICT? BEL VOOR GRATIS HULP OF ADVIES!

De overlast kan gaan over harde muziek, huisdieren, tuin en erfafscheiding, pesterijen, overlast kinderen en rommel. Buurtbemiddeling Alkmaar 06-24 368 153

E-mailadres: info@debemiddelingskamer.nl

www.debemiddelingskamer.nl

Buurtbemiddeling is een initiatief van de gemeente Alkmaar en woningcorporaties Woonwaard, van Alckmaer voor Wonen, Kennemer Wonen en Wooncompagnie.

DE BEMIDDELINGSKAMER

thuis in buurtbemiddeling



Martijn Raaphorst



Rene Wiersma

EVEN VOORSTELLEN! CONTACTPERSONEN VAN ALCKMAER

Martijn Raaphorst, vader van een tweeling en woonachtig in Beverwijk. In opdracht van Van Alckmaer Wonen voer ik kwaliteitscontroles uit om de voortgang en de kwaliteit van de nieuwbouw van het project Bloemwijk te bewaken. Ik ben betrokken vanaf het heikwerk tot aan de oplevering van de woningen.

René Wiersma, Sinds 1983 werkzaam bij Van Alckmaer, toen nog woningbouwvereniging Volkshuisvesting. Nu als projectleider betrokken bij het nieuwe Bloemwijk.

BINNENKIJKEN BIJ WONINGTYPE A EN C

De steigers zijn inmiddels bij een heleboel woningen weggehaald, ook is de aannemer druk bezig om de woningen veilig te maken zodat bewoners deze kunnen bezichtigen.

Op woensdag 23 november 2022 worden de woningen 's middags open gesteld voor terugkerende bewoners en nieuwsgierige bewoners. Iedereen ontvangt een persoonlijke uitnodiging voor het toegewezen tijdsblok.



OPRUIMDAG

Afgelopen oktober is er door Van Alckmaer en de klankbordgroep een opruimdag georganiseerd. Tijdens deze opruimdag is er niet zo veel afval opgehaald als anders. Wel hebben we ontzettend veel bewoners gezien en dat is goed voor de contacten met uw burens in de wijk.

In 2023 wordt er een nieuwe opruimdag georganiseerd worden aan het eind van het voorjaar.

met hart voor wonen



PLANNING

We liggen mooi op schema met de bouw van de woningen en appartementen. Vanaf heden tot en met januari is de planning als volgt.



WONINGEN:

BINNEN AFWERKING:

DE AFBOUWFASE VAN DE WONINGEN IS INMIDDELS VAN START GEGAAN. DE BINNENWANDEN EN DE AFWERKVLOEREN ZIJN INMIDDELS GEREED. IN PERIODE TOT AAN DE KERSTSLUITING WORDT HET TEGELWERK, SPACKWERK EN SCHILDERWERK AANGEBRACHT. OOK WORDEN IN DEZE PERIODE DE KEUKENS GEPLAATST. IN JANUARI WORDEN DE WONINGEN VERDER AFGEWERKT, AANGESLOTEN EN INGEREGELD.

BUITENAFWERKING:

VANAF DECEMBER WORDEN DE TUINMUREN GEMETSELD EN DE BUITENBERGINGEN GEPLAATST, VERVOLGENS GAAN WE VERDER MET DE BUITENINRICHTING.



APPARTEMENTEN:

DE BOUW VAN DE APPARTEMENTEN BEVIND ZICH MOMENTEEL IN DE RUWBOUWFASE. IN DE PERIODE TOT AAN DE WINTERSLUITING IS ALS VOLGT:

DE WANDEN, VLOEREN, PREFAB BALKONS EN GALERIJEN ZIJN IN AANBOUW EN ER IS INMIDDELS GESTART MET HET GEVELMETSELWERK. VANAF JANUARI WORDT GESTART MET DE HOUTSKELET KAPPEN EN WORDT ER GESTART MET DE BINNENWANDEN.

GEEN SPREEKUUR TIJDENS DE KERSTVAKANTIE

Iedere donderdag is er tussen 10.00-12.00 uur spreekuur op de Boomkampstraat 5. Het spreekuur wordt goed bezocht. Daarom willen wij jullie tijdig informeren dat het spreekuur in de kerstvakantie op 29 december en 5 januari niet doorgaat.

VOLGENDE NIEUWSBRIEF

De volgende nieuwsbrief ontvangt u in februari 2023. Heeft u in de tussentijd vragen? Neem dan contact met ons op via bloemwijk@vanalckmaer.nl

