

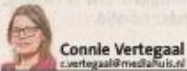


Raadscommissie Ruimte van de gemeenteraad van Alkmaar positief over het bestemmingsplan

POLITIEK Weerstand tegen sloop Alkmaarse arbeidersbuurt verdampt

Bloemwijk is nu wel 'om'

Goed nieuws voor de bewoners van Bloemwijk die de schimmel, tocht, kou en de naaktslakken in hun huizen zat zijn. In de Alkmaarse politiek tekent zich een ruime meerderheid af voor sloop en nieuwbouw van de buurt.



Connie Vertegaal
c.vertegaal@medialhuis.nl

Alkmaar ■ Behoud van de 31 kwadrantwoningen, waar erfgoedverenigingen Heemschut, HVA en het Cuypergenootschap voor pleiten, lijkt kansloos. Daar was eerder nog veel sympathie voor bij de politiek. De de gemeenteraad nam in april een motie aan om behoud van het kwadrant te onderzoeken. Maar volgens directeur Fons Köster van woningstichting Van Alckmaer - eigenaar van de huurwoningen - is de kwaliteit van dat blok rondtubet labberd.

Pamfletten

Over de plannen wordt al jaren gepraat. Van Alckmaer wil 174 woningen slopen en er 168 voor terugbouwen. Toen de plannen bekend werden was er veel verzet in de buurt. Achter bijna alle ramen hingen pamfletjes met de kreet 'Stop Sloop Bloemwijk'. Maar de tegenstanders van sloop zijn verhuisd, het overgrote deel van de huidige bewoners is voorstander van sloop en nieuwbouw. Marieke Koudstaal, bewoonster van Bloemwijk sprak dinsdag de raadscommissie toe. „Natuurlijk was er eerst weerstand”, zei ze. „Het is niet niks als je hoort dat er plannen zijn om je huis te slopen. Maar de meeste bewoners zien nu wel in dat ze een rooskleurige toekomst in de wijk tegemoet gaan.”

Behoud van het kwadrant met de poortwoning zou in ieder geval tot forse verdraging leiden. Terwijl bij sommige bewoners de verhuisdoden al klaar staan. „Als u kiest voor restauratie van 31 woningen laar u deze mensen in de kou staan”, zei Van Alckmaer-directeur Fons Köster. Nieuwe woningen kosten vol-



Bloemwijk anno nu.

ARCHIEFFOTO

“
Weet je wel
hoeveel
schimmel ik in
mijn huis heb
en hoe hoog
mijn
energier rekening
is?”

gens hem 141.000 euro per stuk, restauratie van de bestaande woningen 200.000 euro. Nieuwbouw levert bovendien veel betere woningen op, die voldoen aan alle duurzaamheidseisen. Van Alckmaer wil historische kenmerken uit Bloemwijk terugbrengen in de nieuwbouw. Köster: „De tuindorpgedachte komt terug in een nieuw jasje.”

Energielasten

PvdA, VVD, GroenLinks, Partij voor de Dieren, D66, SeniorenPartij, Leefbaar Alkmaar en CDA spraken hun steun uit voor de plannen. „Er is geen behoefte aan dure woningen maar aan goedkope”, zei CDA'er Gosse Postma. „Hoge energielasten zijn in de toekomst niet te betalen voor mensen met een laag inkomen. Dus wij zijn kiezen voor nieuwbouw.”

Ook Maaïke Kardinaal van GroenLinks, die in april de motie indiende om behoud van de 31 woningen te onderzoeken, was om.

„Wij vinden erfgoed belangrijk, maar dat moet niet ten koste van alles gaan”, zei ze. „Ik heb afgelopen zaterdag met bewoners gesproken. Iemand zei: heb jij die morie ingediend? Weet je wel hoeveel schimmel ik in mijn huis heb en hoe hoog mijn energierekening is.” GroenLinks vindt het wel een gemiste kans dat er zoveel parkeerplaatsen in de buurt komen. „Dat is een half voetbalveld, terwijl de buurt vlakbij het station is. Dat had anders gekund vinden wij. Maar verder is het een mooi plan.”

Op 23 september moet de gemeenteraad er nog een klap op geven en dan kan Van Alckmaer door met het plan.

“
Er is geen
behoefte aan
dure woningen,
maar aan
goedkope



Dinsdagavond was het dan zover, het bestemmingsplan voor de nieuwe Bloemwijk lag voor bij de Raadscommissie. Deze commissie (iedere partij is hierin vertegenwoordigd) adviseert de gemeenteraad hoe om te gaan met het definitieve besluit dat de gemeenteraad op 23 september a.s. gaat nemen over dit bestemmingsplan.

Naast de Cultuurhistorische verenigingen en een particuliere eigenaar binnen het plangebied, waren Marieke Koudstaal van de Klankbordgroep Bewoners Bloemwijk en Fons Köster namens van Alckmaer aanwezig. Iedereen kreeg 3 minuten de tijd om in te spreken.

De cultuurhistorische verenigingen vonden nog steeds dat het Poortgebouw kwadrant gerestaureerd moest worden. Het kon en het zou op die manier het hart van het oude Bloemwijk in leven laten waardoor het zeer waardevolle cultuurhistorische Poortgebouw kwadrant behouden zou kunnen blijven

Marieke kwam aan het woord en een stevig en goed verhaal. Vooral door te benadrukken dat de bewoners nu zo graag willen dat er wat gaat gebeuren, dat ze al aan het inpakken zijn en dat ze hun oude huis zat zijn daar waar het tochtig, schimmelig en vochtig is. Daarnaast maken wij een mooie nieuwe wijk met cultuurhistorische elementen van vroeger. Eigenlijk dus een nieuw tuindorp met oude monumentale dingen teruggebracht. Fons Köster liet de foto zien wat er gebeurt met een woning als die gerestaureerd moet worden. Alleen de bouwmuren en de verdiepingsvloer zijn dan nog over, dus wat valt er dan nog te restaureren?

Daarnaast is restaureren veel duurder dan nieuwbouw en krijg je er niet zo'n fijne comfortabele en energiezuinig woning voor terug. Daarnaast hebben 97% van de vaste bewoners een nieuwe woning uitgekozen, dus iedereen staat klaar om weg te gaan.

Daarna was het de beurt aan de raadscommissieleden: alle partijen waren voor het nieuwe bestemmingsplan met uitzondering van OPA. Deze onthield zich van een mening. Dus de overgrote meerderheid van de aanwezigen waren voor sloop nieuwbouw en we kunnen dus door met onze plannen !!! Op 23 september 2021 moet dit nog wel formeel bekrachtigd worden door de gemeenteraad, maar dat zou niet meer op nieuwe bezwaren moeten stuiten.

Spreekuur tijdelijk gesloten

Door de coronamaatregelen is ons inloopspreekuur voorlopig gesloten. Heeft u een vraag of heeft u behoefte aan een gezellig praatje? Dan zijn wij telefonisch en per e-mail goed bereikbaar.

Bespreekt u uw vraag liever tijdens een persoonlijk gesprek? Dan kijken wij samen met u naar de mogelijkheden. Een gesprek op de Boomkampstraat of bij u thuis is alleen mogelijk als de Coronamaatregelen kunnen worden nageleefd.

U kunt ons telefonisch bereiken via 06 55 46 64 26 en 072 541 03 40 of per mail via bloemwijk@vanalckmaer.nl