

# Nieuwsbrief



## Inloopbijeenkomst definitief plan

Op maandag 9 maart 2020 tussen 16.00 en 20.00 uur bent u van harte welkom om het definitieve master- en stedenbouwkundig plan in het ontmoetingscentrum aan de Eikelenbergstraat te bekijken. U ontvangt hiervoor binnenkort een uitnodiging.

De vorige inloopbijeenkomst was op 19 december 2019 in de Vest. Tijdens die bijeenkomst presenteerden wij u het concept master- en stedenbouwkundig plan. Met de wensen die bewoners en omwonenden ons toen hebben meegegeven, hebben wij gewerkt aan het definitieve plan.

Het definitief stedenbouwkundig plan is op een paar punten aangepast. In het concept plan waren de grote eengezinswoningen alleen geplaatst op de Eikelenbergstraat. In het definitief stedenbouwkundig plan zijn een aantal grote eengezinswoningen aan het begin en aan het einde van de Eikelenbergstraat vervangen voor kleine eengezinswoningen. Verder zijn de kleine eengezinswoningen aan de Tulpstraat en Leliestraat vervangen voor grote eengezinswoningen. Op deze manier zijn de grote eengezinswoningen meer verspreid door de gehele Bloemwijk.

### Hoe kunt u het team Bloemwijk bereiken?

Dat kan via het telefoonnummer 072- 541 03 40 of per mail [bloemwijk@vanalckmaer.nl](mailto:bloemwijk@vanalckmaer.nl)

## Wijziging huurgewenningsbijdrage

Van Alckmaer en de klankbordgroep Bloemwijk zijn vanaf oktober 2019 met elkaar in gesprek over de toekomstige huurprijzen van de nieuwbouwwoningen.

Aanleiding hiervoor was het stroomschema met huurprijzen. De klankbordgroep vindt de huursprong (met name voor mensen die nu een lage huur hebben) te hoog. Van Alckmaer en de klankbordgroep zijn daarom overeengekomen dat de huurgewenningsbijdrage uit het sociaal plan (artikel 7.3) ten gunste van alle bewoners van Bloemwijk, die terugkeren, gewijzigd wordt.

De huurgewenningsbijdragen wordt verlengd van drie naar vier jaar  
1<sup>e</sup> jaar: 80% van het verschil tussen de oude en de aanvang nieuwe netto huurprijs.  
2<sup>e</sup> jaar: 60% van het verschil tussen de oude en de aanvang nieuwe netto huurprijs.  
3<sup>e</sup> jaar: 40% van het verschil tussen de oude en de aanvang nieuwe netto huurprijs.  
4<sup>e</sup> jaar: 20% van het verschil tussen de oude en de aanvang nieuwe netto huurprijs.

Géén minimale huursprong van € 50,-  
In het sociaal plan stond dat de huurder een minimale huursprong moet maken van € 50,- om in aanmerking te komen voor de huurgewenningsbijdrage. Deze voorwaarde is vervallen. Alle bewoners die een huursprong maken komen in aanmerking voor de huurgewenningsbijdrage.

### Géén drempel van € 25,-

In het sociaal plan staat dat de eerste € 25,- van de huurgewenningsbijdrage door de huurder zelf betaald moet worden. Deze voorwaarde is vervallen.

### Huurgewenning voor iedereen!

In het sociaal plan staat dat de huurgewenningsbijdrage alleen geldt voor bewoners die géén huurtoeslag ontvangen. Dit is gewijzigd. De huurgewenningsbijdrage is voor iedereen die een huursprong maakt en in de Bloemwijk blijft wonen. De berekening wordt gemaakt na aftrek van eventuele huurtoeslag.

### Huurgewenningsbijdrage is maximaal € 180,- per maand

Deze maximum is vergelijkbaar met andere sociale plannen die woningcorporaties in Nederland hebben afgesloten.

De rest van het sociaal plan blijft ongewijzigd.

### **Proefberekening laten maken?**

De hoogte van de huurgewenningsbijdrage ziet er voor elke bewoner anders uit. Wilt u een proefberekening laten maken? Kom dan langs op de Boomkampstraat 5 tijdens spreekuren of we maken samen een persoonlijke afspraak bij u thuis.

Inloopspreekuur: dinsdag en donderdag van 13.00 en 17.00 uur op de Boomkampstraat 5.