



Verslag vergadering Klankbordgroep

Datum: Woensdag 2 oktober 2019
Locatie: Informatiewoning, Boomkampstraat 5
Aanvang: 19.30 uur

Aanwezig KBG: 8 leden aanwezig, 3 leden waren afwezig
Aanwezig VA: Inge (voorzitter), Marjoleine (verslag)

1. **Opening en vaststellen agenda**

Er zijn geen wijzigingen aan de agenda.

2. **Opruimdag – Burendag**

De leden van de klankbordgroep zijn enthousiast over de opruimdag die op 28 september 2019 heeft plaatsgevonden. Er zijn twee containers gevuld, dus er is flink opgeruimd. Veel bewoners deden mee. Iedereen heeft elkaar goed geholpen. Het was een succes en voor herhaling vatbaar!

Er wordt gezegd dat een aantal mensen van koopwoningen (buiten het plangebied) vroegen waarom zij er niet bij mochten zijn. Omdat het op burendag werd georganiseerd, was de veronderstelling dat iedereen welkom zou zijn, dus ook de eigenaren buiten het plangebied. Het zou beter zijn om het de volgende keer niet op burendag te organiseren.

Voornemen is om het in het voorjaar van 2020 nogmaals te organiseren.

3. **Thema – werkgroepen**

Op maandag 30 september 2019 hebben de thema werkgroepen in het ontmoetingscentrum plaatsgevonden.

Tijdens sessies waren er veel eigenaren buiten het plangebied aanwezig. Hun rol werd door huurders soms als vervelend / te aanwezig ervaren. De vragen over tuingericht of straatgericht zijn niet belangrijk voor de eigenaren en horen dan ook niet aan eigenaren gesteld te worden, maar alleen aan de huurders. Inge legt uit dat ook deze bewoners onderdeel zijn van de Bloemwijk en dat Van Alckmaer zoekende is hoe hen mee te nemen in het proces.

Voor de volgende themawerkgroep over het onderwerp wonen is het voorstel van de KBG om daar geen eigenaren bij te betrekken. Of eventueel wel betrekken, maar niet zo'n prominente rol te geven.

Leden van de klankbordgroep zeggen dat er nog veel vaag was tijdens de themawerkgroep, bijvoorbeeld over de status van de maquette die voor lag, over het type woningen en woningplattegronden. Sommige leden van de KBG hadden gehoopt dat er mee keuze mogelijkheid tijdens de werkgroep zou zijn, en dat er meer mogelijkheid was voor eigen inbreng. Ook is er niet duidelijk verteld wat er is gedaan met de input uit de inspiratiesessies.

Inge licht toe hoe de maquette tot stand is gekomen. Alles uit de inspiratiesessies is gecombineerd met kennis en inzichten van Van Alckmaer. Dat heeft de maquette die er maandag lag opgeleverd. Dat is nog niet het definitieve plan. De stedenbouwkundige en landschapsarchitect zijn bezig, om op basis van alle input, plannen voor de nieuwe Bloemwijk uit te werken.

Inge vertelt dat Van Alckmaer initiatieven als 'We drive solar' onderzoekt, als optie om het aantal parkeerplaatsen te verminderen. Hierdoor zou er meer ruimte ontstaan voor groen. De optie om half-verdiept te parkeren wordt door de KBG genoemd. Inge zegt dat dat financieel niet haalbaar is.

De klankbordgroep hoopt dat er tijdens de volgende themawerkgroep meer diepgang mogelijk is. Ze stellen voor om de volgende werkgroep na de excursie in te plannen, zodat er over de excursie gesproken kan worden.

4. De schouw

De KBG is tevreden over de schouw die heeft plaatsgevonden. Inge vertelt dat het voorstel is om in januari 2020 samen met de gemeente en bewoners opnieuw een schouw te organiseren.

Inge vertelt dat Van Alckmaer de komende tijd de wijk in de gaten blijft houden en dat als er iets moet gebeuren, we dat (samen met de gemeente) oppakken.

5. Huurprijzen – nieuwsbrief

Het gevoel bestaat dat bewoners de nieuwsbrieven niet lezen. De leden van KBG spreken mensen in de wijk, die zeggen dat ze zich veel zorgen maken maar niet bij Van Alckmaer komen met hun vragen. Deze mensen hebben het gevoel dat alles al besloten is.

In de nieuwsbrief van september 2019 staat een stroomschema met inkomensgrenzen en huurprijzen. De leden van de KBG vragen of een alleenstaande ouder met 1 kind terug kan keren naar een eengezinswoning met drie slaapkamers, omdat zij nu ook drie slaapkamers hebben. In het schema staat dat dat voor mensen met een minimum inkomen niet mogelijk is. Actie: Inge zegt dat Van Alckmaer dit punt gaat bespreken en hier later op terug komt.

Een lid van de KBG vraagt hoe het zit met servicekosten, die staan niet in het schema opgenomen. Inge zegt dat dit klopt omdat het geen onderdeel is van de huurprijs. Die kunnen apart in rekening worden gebracht. De (eventuele) servicekosten zijn ook nog niet bekend, dat komt pas als de woning in de verhuur gaat. Dit punt wordt op een later moment opnieuw met elkaar besproken.

De KBG maakt zich zorgen over de mensen die willen terugkeren in Bloemwijk en met een hoge huursprong van ongeveer 50 – 100% te maken krijgen. De KBG wil dat er een coulance regeling komt, bijvoorbeeld huurgewenning, een lagere huur of een compensatieregeling. De KBG vraagt aan Van Alckmaer of zij openstaat om hierover met elkaar in gesprek te gaan. KBG wil graag gezamenlijk tot een goede oplossing komen.

Inge vraagt aan de KBG om te definiëren wat volgens de KBG een grote huursprong is, en ook om zelf na te denken over mogelijke oplossingen.

Van Alckmaer zal uitleggen waarom deze huurprijzen gevraagd worden.

Actie: Inge komt met een datumvoorstel voor een overleg met de KBG over dit onderwerp.

6. Brief: KPN – glasvezelkabel

Wederom is er een brief/flyer van KPN verstuurd over de aanleg van glasvezel. Deze brief is niet terecht, in Bloemwijk wordt geen glasvezel aangelegd in verband met de sloop. De brief van KPN kan als niet verzonden worden beschouwd.

7. Parkeren vanaf 1 oktober 2019

De gemeente geeft aan dat het aanmelden van bezoekers (parkeren) voortaan digitaal moet. Ook voor ouderen mensen. Niet alle bewoners in Bloemwijk hebben internet en kunnen hiermee overweg. Hier is vanuit de bewoners een melding gemaakt richting Parkeerservice, maar daar komt geen oplossing.

De gemeente is verantwoordelijk voor het parkeerbeleid, maar vanuit VA is wel gevraagd aan de gemeente om mee te denken in oplossingen. De gemeente antwoordt dat uit ervaring blijkt dat digitaal bezoekersparkeren bij 99% van de mensen werkt. Voor de overige zal Parkeerservice een maatwerkoplossing zoeken. Bewoners die een probleem met digitaal parkeren hebben kunnen zich daar melden.

8. **Bewonerszaken / rondvraag**

Er wordt gevraagd wanneer de woonwensgesprekken gevoerd gaan worden. Inge vertelt dat Van Alckmaer er voor zorgt dat alle bewoners een woonwensgesprek hebben gehad, voordat er woningen worden toegewezen. Van Alckmaer wil eerst van iedereen horen wat de wensen zijn.

De KBG geeft aan graag mee te willen denken over de vragen die tijdens de woonwensgesprekken gesteld gaan worden.

Lisa gaat binnenkort met verlof. Binnen Van Alckmaer wordt het opgevangen, de taken worden onder een aantal collega's verdeeld.

Voorkeur voor een volgende vergadering is een woensdagavond.

9. **Sluiting**

Wat	Wanneer	Wie
Opruimdag	Voorjaar 2020	KBG & Van Alckmaer
Schouw	Januari 2020	Van Alckmaer, KBG, gemeente
Beantwoorden vraag: kan 1 ouder + kind met minimum inkomen in egw met 3 slaapkamers terugkeren?		Van Alckmaer
Gesprek over huurprijzen / coulance <ul style="list-style-type: none"> • KBG bereidt oplossingen + hoogte huursprong voor • VA legt uit hoe huurprijs tot stand komt. 		KBG & Van Alckmaer