

Notulen Klankbordgroep Bloemwijk / van Alckmaer

Overleg gehouden op donderdag 20 juni om 19.30 uur op de Boomkampstraat 5.

Aanwezig Van Alckmaer:

Fons Koster (directeur), Inge Zwaan (Manager wonen), Lisa van Zuilen (participatiemedewerker)

Aanwezig klankbordgroep:

In totaal zijn er negen leden aanwezig. Twee leden hebben zich afgemeld bij de voorzitter van de klankbordgroep.

Voorzitter: Inge Zwaan

Notulist: Lisa van Zuilen

Notulen

1. Opening en voorstelronde met nieuwe klankbordleden

Inge Zwaan opent de vergadering om 19.30 uur.

Een aantal weken geleden hebben vier bewoners zich aangemeld bij de Klankbordgroep. Deze bewoners zijn via de nieuwsbrief voorgesteld aan de bewoners van Bloemwijk. Er zijn geen bezwaren ontvangen. Met deze vier nieuwe aanmeldingen is de Klankbordgroep nu gegroeid naar 11 leden. Deze aanvulling zorgt voor een betere samenstelling en afspiegeling van bewoners uit complex 201 en 204 van de Klankbordgroep.

2. Mededelingen

krantenartikel

Vorige week, woensdag 19 juni 2019, is er opnieuw een artikel verschenen in de krant. Dit is afkomstig van een bewoner. Deze bewoner heeft bij burens aangeboden om zijn verhaal te vertellen en te vragen om mee te tekenen tegen de sloop.

Tijdelijk vergunning parkeren i.v.m. werkzaamheden ziekenhuis

Het is onduidelijk wat de tijdelijke parkeervergunningen nu precies inhouden. Dit wordt nagevraagd bij de gemeente. Zie de actielijst.

3. Vaststellen agenda

De agenda is besproken en vastgesteld. Geen nieuwe agendapunten toegevoegd.

4. Vaststellen notulen 3-4-2019 en doornemen actielijst

Er zijn geen op of aanmerkingen op de notulen van 3-4-2019.

De volgende acties zijn afgerond:

<u>Wat</u>	<u>Wanneer</u>	<u>Wie</u>
1. Nieuwsbrief Van Alckmaer	10 april 2019	Van Alckmaer
2. Concept Sociaal plan bespreken met KBG Bloemwijk.	18 april 2019	Van Alckmaer en KBG
3. Sociaal plan bezorgen bij alle huurders	23 april 2019	Van Alckmaer en KBG
4. Nieuwsbrief vanuit de klankbordgroep	15 april 2019	Klankbordgroep

De actie om de notulen op de website te plaatsen wordt in deze vergadering besproken.

5. Notulen plaatsen op de website

Tijdens het overleg van 3 april 2019 is er gesproken over het plaatsen van de notulen op de website. In het kader van transparantie worden de notulen van het overleg tussen Van Alckmaer en de Klankbordgroep op de website www.bloemwijkalkmaar.nl geplaatst. De websiteversie bevat geen persoonsgegevens.

De notulen worden geplaatst zodra Van Alckmaer en de Klankbordgroep akkoord geeft.

6. De inspiratiesessies – aanmelding werkgroepen

Een terugblik op de inspiratiesessies

De signalen uit de wijk zijn met name positief. Het was tastbaar en men kreeg daarmee meer gevoel over wat het ontwerpen van een nieuwe wijk inhoudt. Ook zijn er minder positieve reacties ontvangen. Een deel van de bewoners hadden verwacht dat nu het (definitief) masterplan gepresenteerd zou worden.

De bewoners zijn toe aan duidelijkheid. Wat betekent de vernieuwing voor de bewoners? Helaas is daar op dit moment geen antwoord op. Ook waar we gaan starten en bouwen is nog niet bekend. Er is nog geen aannemer betrokken bij het proces. De aannemer bepaald waar we gaan beginnen met de sloop.

In de nieuwsbrief van juni 2019, bezorgd op dinsdag 18 juni aan alle bewoners en omwonenden, is een voorlopige planning geschetst. Mogelijk geeft dit al antwoorden op de vragen van de bewoners.

Aanmeldingen werkgroepen
(tot 20 juni 2019)

Thema:

- Openbare ruimte en groen: 12 bewoners
- Sociaal, ontmoeten en voorzieningen: 5 bewoners
- Woningen: 9 bewoners
- Duurzaamheid en energie: 8 bewoners.

Bewoners kunnen zich aanmelden tot en met 31 juli 2019.

7. Uitkomst steekproef Sociaal plan

Een aantal leden van de Klankbordgroep hebben een steekproef gehouden om zo een beeld te krijgen over het feit of het Sociaal plan duidelijk is voor de bewoners. De uitkomst van deze steekproef is dat de meeste bewoners het Sociaal plan helder vinden en hebben gelezen. De overgrote meerderheid is gelaten over het proces.

Naast de algemene reactie van de bewoners zijn er ook vragen gesteld aan de klankbordleden. Deze vragen gaan niet zozeer over het Sociaal plan, maar niet minder belangrijk om deze te beantwoorden. De Klankbordgroep en Van Alckmaer formuleren een nieuwe nieuwsbrief. Hierin komen de vragen en antwoorden terug die zijn opgehaald tijdens de steekproef. Zie de actielijst.

8. Stand van zaken rondom vergunningen (vraag bewoners)

In de nieuwsbrief van juni 2019 staat de een voorlopige planning. De verwachting is dat hiermee de vraag van de bewoners is beantwoord.

9. Huurprijzen nieuwbouw (vraag bewoners)

Het is nog onbekend wat de huurprijzen zullen zijn van de nieuwe woningen. De woningen moeten passend zijn. Hierbij wordt gekeken naar het inkomen en naar de huishoudsamenstelling. Deze materie is nog niet voor iedereen duidelijk.

In de volgende nieuwbrief van de Klankbordgroep en Van Alckmaer zal er uitgelegd worden wat een gelijkwaardige woning én wat passend toewijzen betekend.

10. Brief KPN- glasvezelkabel

Bewoners hebben van KPN een brief ontvangen waarin staat dat er glasvezel komt. Dit is onjuist. KPN legt geen glasvezel in het plangebied. Binnenkort ontvangen de bewoners hierover bericht over van KPN.

11. Bewonerszaken / rondvraag

- De trespa- platen zijn groen uitgeslagen op de woningen. Dit wordt samen met de Klankbordgroep en Van Alckmaer opgepakt.
- De stegen worden, met name door de tijdelijke bewoners, slecht onderhouden. Dit wordt samen met de Klankbordgroep en Van Alckmaer opgepakt.
- Een schutting staat op instorten. Dit wordt opgepakt door van Alckmaer.

12. Sluiting

Nieuwe datum vergadering; woensdag 2 oktober om 19.30 uur op de Boomkampstraat 5.

Vergadering wordt om 21.30 uur afgesloten.

Actielijst

Wat	Wanneer	Wie
1. Overzicht verhuringen Kabath/ leegstaande woningen doorsturen naar de Klankbordgroep	Elke maand (terugkerend)	Van Alckmaer
2. Nieuwbrief van de Klankbordgroep en van Alckmaer	Donderdag 18 juli	Van Alckmaer/ Klanbordgroep
3. Controle Trespa en brandgangen in Bloemwijk.	Datum samen met Klankbordgroep bepalen.	Van Alckmaer/ klankbordgroep
4. Navraag tijdelijk parkeervergunningen in Bloemwijk.	z.s.m.	Van Alckmaer