



## Nieuwsbericht van de Klankbordgroep en Van Alckmaer

### De Klankbordgroep langs de deuren!

Het Sociaal plan is in april dit jaar bezorgd bij alle bewoners. De Klankbordgroep vindt het belangrijk om te weten hoe het Sociaal Plan door bewoners is ontvangen. Daarom heeft zij een aantal bewoners gesproken met de vraag of het Sociaal plan duidelijk is of dat er nog vragen over zijn. Tijdens deze steekproef is gebleken dat er niet veel vragen zijn over het Sociaal plan, maar wel andere vragen die voor bewoners belangrijk zijn. In dit nieuwsbericht leest u de antwoorden op de gestelde vragen.

### Wat is een vergelijkbare woning?

Alle bewoners in Bloemwijk wonen nu in een eengezinswoning met een tuin. U heeft bij terugkeer in Bloemwijk recht op een eengezinswoning met een tuin, **onder de voorwaarde** dat de nieuwe woning passend is.

### Wat betekent passend (toewijzen) voor mij?

De huishoudsamenstelling en het bruto jaarinkomen bepalen of een woning passend is.

*Huishoudsamenstelling (kinderen worden ook meegeteld)*

- Woont u alleen? Dan heeft u recht op een woning met maximaal twee slaapkamers, dus een 3 kamer woning. Dit kan een appartement zijn of een (kleine) eengezinswoning.
- Woont u samen? Dan geldt er geen maximum aan het aantal slaapkamers. Dit kan een appartement of een eengezinswoning zijn.

*Bruto jaarinkomen – Onder de AOW grens (prijspeil 2019)*

Huishoudgrootte (kinderen tellen ook mee)	Bruto jaarinkomen (inkomen kinderen telt niet mee)	Maximale kale huurprijs per maand
1 persoonshuishouden	Minder dan € 22.700,-	Tot € 607,46-
	Tussen de € 22.700,- en € 42.436,-	Tot € 720,42-
2 persoonshuishouden	Minder dan € 30.825,-	Tot € 607,46-
	Tussen € 30.825,- en € 42.436,-	Tot € 720,42-
3 of meer persoonshuishouden	Minder dan € 30.825,-	Tot € 651,03-
	Tussen € 30.825,- en € 42.436,-	Tot € 720,42-

### Heeft u AOW?

Is uw leeftijd, of die van uw partner, per 1 januari 2019 hoger dan 66 jaar en 4 maanden? **Dan is het maximale bruto jaarinkomen dat voor het passend toewijzen geldt € 25,- lager.** Heeft u hier vragen over? Dan kunt u natuurlijk altijd contact opnemen met Van Alckmaer of langs komen op de Boomkampstraat 5, dan bespreken we uw persoonlijke situatie.

### De hardheidsclausule

Is uw bruto jaarinkomen hoger dan € 42.436? Dan komt u in aanmerking voor een woning met een huurprijs boven de € 720,42-. Van Alckmaer is van mening dat, in sommige persoonlijke omstandigheden, wellicht een uitzondering kan worden gemaakt vanuit de hardheidsclausule. Dit staat beschreven in het Sociaal plan.



### **Er is nog geen definitief plan voor Bloemwijk**

We begrijpen dat bewoners graag willen weten wat de veranderingen precies voor hen betekenen, maar er is nog geen definitief plan voor Bloemwijk. Deze duidelijkheid kunnen wij nu dus nog niet bieden. De inspiratiesessies zijn afgelopen mei gehouden en de werkgroepen gaan september dit jaar starten met het verder uitwerken van opgehaalde ideeën. U kunt zich nog steeds aanmelden voor een werkgroep. Met al deze ideeën wordt er een concept masterplan uitgewerkt. Het streven is om het concept masterplan december van dit jaar te presenteren aan alle bewoners.

Het staat nog niet vast waar we starten met het slopen en bouwen van de woningen. Er is nog geen aannemer betrokken bij het proces. De aannemer neemt de beslissing over waar we beginnen met de vernieuwing. Zodra er meer informatie is over het proces, dan brengen we u op de hoogte.

### **Hoe groot zijn de nieuwe eengezinswoningen?**

Wij willen de volgende type eengezinswoningen opnemen in de nieuwbouwplannen:

- Kleine eengezinswoningen met 2 slaapkamers met een tuin en aanbouw (circa 80 m<sup>2</sup>)
- Grote eengezinswoningen met 3 of meer slaapkamers met een tuin en aanbouw (groter dan 80 m<sup>2</sup>)

De huidige woningen in Bloemwijk hebben gemiddeld 70 m<sup>2</sup> aan woonoppervlakte. Dat betekent dat de terugkerende bewoner naar een eengezinswoning (klein of groot) in Bloemwijk er gemiddeld wat betreft woonoppervlakte op vooruit gaat.

### **Wat is huurgewenning?**

In het Sociaal plan staat uitgebreid beschreven wat huurgewenning is en wanneer u daarvoor in aanmerking komt. In het Sociaal plan staan ook een paar rekenvoorbeelden.

### **Waar bestaat de extra hulp uit?**

Van Alckmaer biedt verschillende diensten en vergoedingen aan in het Sociaal plan. Toch kan het voorkomen dat u extra hulp nodig heeft met het verhuizen naar een geschikte woning. Voor iedereen betekent deze hulp iets anders. Als u meer hulp nodig heeft, neem dan altijd contact op met Van Alckmaer. Samen zoeken wij dan naar oplossingen.

### **Verslagen vergaderingen op de website**

De verslagen van de vergaderingen tussen de Klankbordgroep en Van Alckmaer worden vanaf juni 2019 op de website [www.bloemwijkalkmaer.nl](http://www.bloemwijkalkmaer.nl) geplaatst. U kunt het verslag ook opvragen bij de Klankbordgroep of Van Alckmaer.

### **Samen Bloemwijk leefbaar houden!**

We hebben elkaar nodig om Bloemwijk leefbaar te houden. Ziet u een situatie in de wijk waar u zich zorgen over maakt of waar u kansen ziet? Laat het vooral aan de Klankbordgroep of Van Alckmaer weten!

### **Heeft u meer vragen?**

Neem dan contact met ons op! We kunnen ook een persoonlijke afspraak maken zodat u al uw vragen aan ons kwijt kan.

Met vriendelijke groeten,

### **De Klankbordgroep Bloemwijk**

Stuur ons een mail of spreek één van de Klankbordleden aan!

[kbgbloemwijk@outlook.com](mailto:kbgbloemwijk@outlook.com)

### **Van Alckmaer voor Wonen**

Kom langs op het spreekuur, bel of stuur ons een mail!

072- 844 21 90

[bloemwijk@vanalckmaer.nl](mailto:bloemwijk@vanalckmaer.nl)