

# Nieuwsbrief

## De inspiratiesessies

De opkomst was groot. En daar zijn wij erg blij mee! In totaal zijn er 99 bewoners binnen het plangebied en 41 omwonenden geweest.

Op 27 en 28 mei zijn de inspiratiesessies gehouden met de bewoners binnen het plangebied. Op 3 en 4 juni ook met omwonenden.

Met alle verzamelde inspiratie gaan we een concept masterplan voor bloemwijk maken waar iedereen met plezier kan wonen.

## Wat is er besproken tijdens de inspiratiesessies?

**“Alles is mogelijk!” Even loslaten wat er niet kan, maar samen dromen over een mooi nieuw Bloemwijk.**

We beginnen niet blanco. We hebben te maken met regels. De wens van Van Alckmaer is om een levensloopbestendige en duurzame buurt terug te bouwen. Een buurt met verschillende type woningen en verschillende huurprijzen waarvan 80% sociale huur is en 20% sociale koop/midden dure huur.

Het uitdrukkelijke voornemen is om de details en de sfeer die de wijk kernmerken terug te laten komen.



## Samen puzzelen

Na de gezamenlijke start was het tijd om in kleinere groepen te puzzelen.

Hoe gaan we om met het groen en parkeren? Waar komen welke type woningen en waar kunnen de bewoners elkaar ontmoeten? En welke activiteiten zijn er gewenst in de wijk?

De nog lege maquettes lagen op de tafels. Dus zonder groen, parkeerplaatsen en de verschillende type woningen. Samen met elkaar plaatsten we de puzzelstukjes op de maquette.

Sommige tafels hebben meerdere keren gepuzzeld. In totaal zijn er 25 maquettes gemaakt. Van elke maquette is een foto gemaakt. Deze staan op de website. U kunt de foto's ook bewonderen op de Boomkampstraat 5.

## Wat heeft het puzzelen opgeleverd?

**Waar willen we het groen? Het is belangrijk dat er meer groen in de wijk komt. Groen draagt bij aan een prettig leefklimaat.**

Wat voor groen moet er in komen? Kiezen we voor één groot groen veld of kleine plekjes groen? Of is er nog een beter alternatief?

Op de meeste maquettes is terug te zien dat er is gekozen voor meerdere stukjes groen in de wijk. Niet voor één groot stuk groen. Verder zijn er ideeën opgeschreven zoals; bomen plaatsen die geen plaksel achterlaten op de auto's en veel bodembedekkers in de groenstroken zodat de katten en honden dat niet aantrekkelijk vinden.



**Hoe denken we over parkeren? Volgens de regels van de gemeente moeten er meer parkeerplaatsen komen. Waar moeten we extra parkeerplaatsen maken?**

Tijdens de sessies is er veel gesproken over het parkeerprobleem. Het parkeerprobleem wordt met name veroorzaakt doordat er te veel mensen van buitenaf in de wijk parkeren. Hoe kunnen we dit oplossen?

Een aantal gedachten gaan uit naar parkeervergunningen, betaald parkeren, meer parkeerplekken of aan een groen alternatief zoals deelauto's.

Een van de opties is om een grote parkeerplaats te maken bijvoorbeeld achter in de wijk, op een binnenterrein of een bredere straat zodat daar haaks geparkeerd kan worden.

Op de meeste maquettes zien we dat er gekozen is voor het centraal parkeren in de wijk, een bredere Boomkampstraat waar haaks geparkeerd kan worden.

Het voordeel van deze optie is dat de auto's niet door de hele wijk hoeven te rijden om bij de parkeerplaats te komen. Natuurlijk wél gecombineerd met groen, zodat de auto's niet te veel het straatbeeld domineren. Denk hierbij aan bomen en struiken.

Zie ook de achterzijde!

## Vervolg:



### Waar komen de woningen?

Van Alckmaer vindt het belangrijk dat Bloemwijk een wijk voor iedereen is.

Om dat voor elkaar te krijgen zijn er verschillende type woningen nodig. Zoals 3- en 4-kamer eengezinswoningen, 3-kamer appartementen en 2-kamer starterswoningen.

Tijdens de inspiratiesessies is er met de verschillende type woningen gepuzzeld op de maquette. Waar komen welk type woningen?

Alle maquettes zijn verschillend. Wat opvalt is dat de starterswoningen zijn verspreid over het plangebied, tussen de andere type woningen. Verder is er een duidelijke wens om zo veel mogelijk rekening te houden met de zon, zowel voor de balkons als de tuinen.

### Wat is er nog meer nodig voor een fijne buurt?

Aan de tafels zijn er veel ideeën met elkaar gedeeld over wat een fijne buurt is.

Zo is er gesproken over verschillende activiteiten in het buurthuis, de behoefte aan een buurtwinkeltje, een gezamenlijke klusruimte en een moestuin.

## De volgende stap: de werkgroepen!

Na de inspiratiesessies volgen de werkgroepen.

- Er komen 4 thema werkgroepen;
- Openbare ruimte en groen
  - Sociaal, ontmoeten en voorzieningen
  - Woningen
  - Duurzaamheid en energie

De werkgroepen komen in de periode van september tot en met november 2019 ongeveer 2 á 3 keer bij elkaar.

Wilt u zich opgeven voor een werkgroep of meerdere werkgroepen? Geef u dan op via de e-mail, telefoon, tijdens de spreekuren op de Boomkampstraat 5 of via het aanmeldformulier die aan deze nieuwsbrief is vastgemaakt.

Alle ideeën die uit de inspiratiesessies en werkgroepen komen nemen wij mee in het concept masterplan.

## Tijdens de zomer geen nieuwsbrieven

De komende maanden versturen wij geen nieuwsbrieven. De volgende nieuwsbrief komt in september.



## Ik heb een goed idee!

Heeft u nog inspiratie die u met ons wilt delen? Geef dat vooral aan ons door! De inspiratiebus staat op de Boomkampstraat 5. Natuurlijk kunt u uw inspiratie ook via de mail met ons delen.

Hoe kunt u het team Bloemwijk bereiken? Dat kan via het telefoonnummer 072- 844 2190 of per mail [bloemwijk@vanalckmaer.nl](mailto:bloemwijk@vanalckmaer.nl)

Inloopsprekuren: dinsdag en donderdag van 13.00 en 17.00 uur op de Boomkampstraat 5.

## Voorlopige planning

### 2019

september – november

- Thema werkgroepen

december

- Presentatie concept masterplan

### 2020

1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> kwartaal

- Definitief masterplan
- Start bestemmingswijziging
- Woonwensgesprekken met bewoners

3<sup>e</sup> en 4<sup>e</sup> kwartaal

- Uitwerken bouwplannen

### 2021

1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> kwartaal

- Voorbereiden bouwvergunning
- Voorbereiden nuts- en infravoorziening
- Gesprekken met bewoners over de wisselwoningen

3<sup>e</sup> en 4<sup>e</sup> kwartaal

- Vergunningsprocedure
- Start sloop en nieuwbouw