

# Nieuwsbrief

## Beste bewoner van Bloemwijk,

De Klankbordgroep, de werkgroep Stop Sloop Bloemwijk en Van Alckmaer zijn op 19 maart 2019 bij elkaar geweest. Het ging over de vraag of de woningen in complex 204 toch gerenoveerd kunnen worden. De Bouwhulpgroep heeft die vraag in de afgelopen maanden onderzocht. In de bijeenkomst zijn de resultaten van dit extra onderzoek besproken.

## Ons definitieve besluit

Van Alckmaer heeft zich, samen met verschillende externe deskundigen, gebogen over het renovatieplan van de Bouwhulpgroep. Van Alckmaer voorziet dat het renovatieplan van de Bouwhulpgroep een aantal kritische punten heeft, waardoor wij het technisch, financieel en maatschappelijk niet verantwoord vinden om tot renovatie over te gaan.

**We hebben daarom het definitieve besluit genomen ook complex 204 te vervangen door nieuwe woningen.**

## Waarom dit besluit?

De Bouwhulpgroep komt tot de conclusie dat 22 woningen met een losstaande dakkapel, door renovatie niet op het gewenste niveau gebracht kunnen worden. Nieuwbouw is dan de enige oplossing.

De Bouwhulpgroep heeft een rapportage gemaakt waarin een renovatieplan wordt beschreven voor 50 woningen met een doorlopende dakkapel. Van Alckmaer zet hierbij een aantal vraagtekens. Deze renovatie heeft volgens ons de volgende beperkingen:

- Minder berguimte (zolder niet meer bruikbaar)
- Er ontstaan uitsluitend woningen met maximaal 2 slaapkamers
- De berging in de tuin wordt de helft kleiner
- Er kan geen garantie gegeven worden dat er binnen 40 jaar wederom groot gerenoveerd moet worden. Dit is voor Van Alckmaer een groot financieel risico.

In 2017 is er een bewonersonderzoek gedaan en daarnaast heeft Van Alckmaer in het najaar van 2018 zelf huisbezoeken uitgevoerd. De volgende onderwerpen die uit dit onderzoek naar voren kwamen worden volgens Van Alckmaer niet of gedeeltelijk opgelost door een renovatie:

- Grote kans op (terugkeer) vocht en schimmel
- Gehorigheid van de woningen
- De woonkamer en slaapkamers worden kleiner vanwege isolatiemaatregelen
- Meer groen in de buurt is beperkt mogelijk
- Onrustige uitstraling van wijk wordt versterkt door plaatselijk voeg- en metselwerk toe te passen en dakpannen alleen waar nodig te vervangen

## Naar een nieuwe wijk

Wij kunnen ons voorstellen dat dit definitieve besluit veel impact op u heeft. We vinden het belangrijk om uw wensen zoveel mogelijk mee te nemen in de nieuwe plannen. Daarnaast willen wij cultuurhistorische elementen graag terug laten komen in de nieuwe wijk. Van Alckmaer wil samen met u aan een nieuwe wijk bouwen. Het gaat tenslotte om wooncomfort en woonplezier, voor nu en in de toekomst.

Wij gaan u, zoals beloofd, uitnodigen om mee te doen en denken tijdens inspiratiesessies. Deze sessies worden georganiseerd in **mei 2019**. Zodra wij hierover meer informatie hebben, ontvangt u van ons een uitnodiging.

Heeft u nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met ons team in Bloemwijk via:  
Telefoonnummer 072- 844 2190 of;  
Per email [info@bloemwijkalkmaar.nl](mailto:info@bloemwijkalkmaar.nl)

Of

Kom langs tijdens het inloopspreekuur op dinsdag of donderdag tussen 13.00 en 17.00 in de projectwoning aan de Boomkampstraat 5.