

Nieuwsbrief 10



In deze nieuwsbrief

In goed overleg met de klankbordgroep, De Woonbond en Van Alckmaer voor Wonen is een haalbaarheidsonderzoek gedaan naar de renovatiemogelijkheden van de woningen in complex 204. Van Alckmaer voor Wonen heeft de resultaten woensdagavond gepresenteerd en besproken met de klankbordgroep en De Woonbond.

Graag praten wij u in deze nieuwsbrief bij over de onderzoeksresultaten en de conclusies die Van Alckmaer voor Wonen aan de onderzoeksresultaten verbindt. Ook informeren wij u in deze nieuwsbrief over de vervolgstappen.

Haalbaarheidsonderzoek complex 204

Van Alckmaer voor Wonen heeft onderzoek laten doen naar de haalbaarheid van twee verschillende varianten van renovatie en één variant van nieuwbouw. Hierna volgt een opsomming van de varianten:

Variant 1: Maximale renovatie. Een zeer energiezuinige woning volgens de wens van Van Alckmaer voor Wonen.

Variant 2: Minimale renovatie. Dus wat moet je doen om de onderhoudstoestand weer goed te krijgen? Welke energiebesparende

maatregelen kun je dan treffen, zonder ingrijpende constructieve maatregelen? Naar wens van de klankbordgroep.

Variant 3: Nieuwbouw van een vergelijkbare woning.

Tijdens het onderzoek is steeds gekeken naar: 'Wat betekenen de onderzochte varianten voor het wooncomfort van de huurders?' 'Wat zijn de financiële gevolgen voor zowel de huurders als voor Van Alckmaer voor Wonen?'

De resultaten van de drie onderzochte varianten zijn vervolgens met elkaar vergeleken. Op basis van de vergelijkingen is een conclusie naar voren gekomen.

Conclusie

De nieuwbouwwoning (variant 3) komt het beste uit de vergelijking. Niet alleen financieel, maar ook op het gebied van wooncomfort, totale woonlasten, geluidsbestendigheid, duurzaamheid en grootte van de woning, beschouwt Van Alckmaer voor Wonen sloop en nieuwbouw als de beste optie.

Dit betekent dat het eerder genomen sloopbesluit voor zowel complex 201 als 204 gehandhaafd blijft.

Wilt u het haalbaarheidsonderzoek lezen? Laat het ons even weten! Wij zorgen er dan voor dat u een kopie

ontvangt. Onze contactgegevens treft u op de achterkant van deze nieuwsbrief.

De Woonbond en de klankbordgroep

Van Alckmaer voor Wonen heeft de onderzoeksresultaten en haar conclusie met de klankbordgroep en De Woonbond besproken.

De Woonbond heeft tijdens de bespreking aangegeven dat het onderzoek zorgvuldig is uitgevoerd en ondersteunt de conclusie van Van Alckmaer voor Wonen.

De klankbordgroep heeft aangegeven zich te beraden op de resultaten en de conclusie van het onderzoek.

Vervolgstappen

Nu de resultaten van het haalbaarheidsonderzoek bekend zijn, kunnen wij samen met de klankbordgroep en de bewoners toewerken naar de vervolgstappen.

De eerste stap is het vaststellen van het sociaal plan. Het sociaal plan beschrijft uw rechten, plichten en de voorzieningen die van Alckmaer voor Wonen tijdens het proces biedt. Het sociaal plan geeft antwoord op vragen zoals: 'Op welke vergoedingen en diensten heb ik recht?', 'Welke mogelijkheden zijn er om terug te keren naar Bloemwijk?' en 'Wanneer krijg ik stadsvernieuwingsurgentie en hoe werkt het?'

Van Alckmaer voor Wonen streeft er nog steeds naar om het sociaal plan eind juli 2018 te hebben vastgesteld.

Nieuwsbrief 10



Dit gaat uiteraard in overleg met de klankbordgroep.

De tweede stap is het organiseren van de inspiratiesessies. Tijdens de inspiratiesessies doen we samen met bewoners ideeën op voor de vernieuwde Bloemwijk. De inspiratiesessies vinden plaats rond oktober/november 2018. Wij informeren u hier tijdig over.

Krantenartikel

Zoals u wellicht heeft opgemerkt is er, in de Alkmaarsche Courant, op dinsdag 10 juli 2018 een krantenartikel verschenen over Bloemwijk. Graag willen wij benadrukken dat het krantenartikel **niet** op initiatief van Van Alckmaer voor Wonen is geschreven.

Wij hebben gemerkt dat dit krantenartikel onrust veroorzaakt bij de bewoners van de wijk. Dit betreuren wij zeer.

Heeft u naar aanleiding van het krantenartikel nog vragen? Twijfel niet om contact met ons op te nemen.

Heeft u vragen?

Wij begrijpen heel goed dat u als bewoner van Bloemwijk vragen heeft. Team Bloemwijk staat altijd voor u klaar om uw vragen te beantwoorden. U kunt Team Bloemwijk bereiken via:

Inlooppreekuur: dinsdag en donderdag van 10.00 tot 12.00 uur.

E-mail: bloemwijk@vanalckmaer.nl

Website: www.bloemwijkalkmaar.nl

Telefoonnummer: 072-8442190

Aangepaste globale planning

Het haalbaarheidsonderzoek en het verbinden van een conclusie aan het onderzoek, vergde een grote mate van zorgvuldigheid. Helaas betekent dit ook dat er vertraging is ontstaan in het proces. Onderstaand treft u de nieuwe globale planning.

GBLE PLANNING

2018

Maart-juli

haalbaarheidsonderzoek complex 204

Maart-augustus

Afronden sociaal plan

Oktober-november

Inspiratiesessies met bewoners

December – februari '19

Uitwerken voorlopig masterplan

2019

1^e en 2^e kwartaal

Presenteren en definitief maken masterplan

3^e en 4^e kwartaal

Masterplan omzetten in stedenbouwkundig plan

2020

1^e en 2^e kwartaal

Omzetten in concrete woningprojecten

3^e en 4^e kwartaal

vergunningprocedure en voorbereidingen

2021

1^e of 2^e kwartaal

Start eerste werkzaamheden