

Nieuwsbrief

november 2017



Staat u ingeschreven bij het SVNK?

Niet iedereen in Bloemwijk staat ingeschreven bij het SVNK (sociale verhuurders Noord-Kennemerland) via de website www.svnk.nl. Alle vrijkomende sociale huurwoningen in de regio Noord-Kennemerland worden hier geadverteerd. Het is handig om u wel in te schrijven, omdat uw situatie altijd kan veranderen. Uw kinderen gaan het huis uit, er wordt juist een kind geboren, u komt alleen te staan ... Hoe langer u bent ingeschreven, hoe meer kans u maakt op een passende woning voor uw nieuwe situatie.

Heeft u al een inschrijving bij het SVNK? Het aantal jaren dat u heeft opgebouwd, vervalt **niet** als u na de werkzaamheden in Bloemwijk terugkeert naar de wijk en een woning in deze wijk accepteert ●

Aanvullend bouwkundig onderzoek noodzakelijk

In augustus en september is Kontek bij u langs geweest voor een visueel bouwkundig onderzoek. Hieruit blijkt dat vervolgonderzoek door een constructeur noodzakelijk is. Het doel van dit vervolgonderzoek is om een zo goed mogelijk beeld te krijgen van de constructieve staat en mogelijke mankementen van het casco van de woningen. Het onderzoek wordt uitgevoerd door Pieters Bouwtechniek bij tien woningen, waarvan er twee leeg staan.

Het start op maandag 27 november 2017. De bewoners van de acht woningen waar onderzoek wordt gedaan, krijgen hierover bericht van Van Alckmaer.

Een constructief onderzoek is ingrijpender dan een visueel onderzoek. Zo wordt bijvoorbeeld de samenhang van het metselwerk in buiten- en binnenmuur van de gevels onderzocht, de opbouw van de buitenwand en de spouwankers. Hiervoor wordt de buitenmuur opengewerkt. De fundering wordt onderzocht op scheurvorming en de conditie van de houten begane-grondvloeren wordt gecontroleerd. Hiervoor worden onder andere inspectiegaten gegraven langs de buitengevels. Na het onderzoek worden de gaten in de muren en stoepen weer netjes hersteld ●

Planning verschuift

Als gevolg van het aanvullende, constructieve onderzoek zal er in december 2017 geen bewonersbijeenkomst plaatsvinden. We wilden hier immers de resultaten van de onderzoeken en huis-aan-huisgesprekken presenteren en dat kan nog niet. Dat betekent dat de eerstvolgende informatieavond wordt verschoven. Deze bijeenkomst wordt vermoedelijk in februari 2018 gehouden. Over de exacte data wordt u op tijd geïnformeerd ●

Voorlopige planning

2017

aug-okt

technisch onderzoek

sep-okt

huisbezoeken

nov-dec

aanvullend constructie onderzoek

2018

feb

resultaten onderzoeken presenteren

mrt-apr

inspiratiesessies met bewoners voor voorlopig plan

apr-jun

voorlopig plan uitwerken

eind juni

presenteren plan aan bewoners

sept-okt

plan gereed

okt-dec

plan omzetten in concrete projecten

2019

jan-feb

concrete projecten presenteren en doorlopen benodigde vergunnings- en inspraakprocedures

4e kwartaal

afhankelijk van de voorbereiding van de diverse projecten wordt eind 2019 begonnen met de werkzaamheden

De brief van Liander

Een aantal bewoners heeft een brief van Liander gekregen met een afspraak voor het vervangen van de huidige gasmeter en elektrameter. We hebben contact gezocht met Liander en Dynniq (hun uitvoerende organisatie). Liander bleek het plan te hebben om alle meters in Bloemwijk te vervangen door slimme meters. Er is nu afgesproken dat Liander wacht op de resultaten van de onderzoeken. Ze hebben besloten de meterwissel uit te stellen tot na 2018 totdat er een plan ligt voor Bloemwijk. Meters die al geïnstalleerd zijn, kunnen gewoon blijven zitten. Vanaf afgelopen maandag 20 november zijn alle afspraken geannuleerd.

Dat heeft ook voor onrust gezorgd. Sommige bewoners hebben Liander gebeld en hebben te horen gekregen dat de afspraken zijn afgezegd omdat de wijk wordt gesloopt. We hebben gevraagd aan Liander om over het afzeggen zorgvuldig te communiceren omdat er nu juist nog geen plan is. Zij hebben echter een datasysteem waarin ze moeten aangeven waarom afspraken niet door gaan. In dat systeem kunnen ze alleen als reden aangeven: asbest of sloop. Dat betekent dat nu in hun systeem staat dat de woningen in Bloemwijk worden gesloopt.

We vinden dit allemaal erg ongelukkig en snappen dat bewoners hier onzeker van worden. We kunnen er echter niets aan doen hoe Liander zijn data beheert. We willen nogmaals benadrukken dat er echt nog geen plan ligt voor de aanpak van Bloemwijk. We zijn nog druk bezig met de onderzoeken naar de woningkwaliteit. Naar verwachting is in februari de volgende bewonersbijeenkomst ●

Wie woont er in Bloemwijk?

Niet alle bewoners kennen elkaar. Daarom stellen we in de nieuwsbrief een bewoner of gezin aan u voor. Deze maand het gezin van Diane de Wit en Odin Goijer aan de Schagenstraat.

Diane en Odin hebben het druk met twee jonge kinderen, twee katten en vissen. Zoon Donar is 13 jaar en dochter Jolene 11. Ze zijn al heel vaak verhuisd en dit is hun favoriete woning. Ook al hebben ze best last van vocht, tocht en naaktslakken, ze zijn heel blij met de ruimte, want voorheen woonden ze veel kleiner. 'Ik vind het heel knus, met al die muurtjes', wijst Donar, die gezellig op de bank genesteld zit met de hele familie. 'En je kunt hier hartstikke fijn buiten spelen. Hierachter als je de brug over gaat. Er zijn schommels en er is een grasveldje.' Jolene: 'En bij het buurthuis spelen we ook, maar soms is het hek dicht.' 'Hoe groener, hoe beter', vindt Diane. 'Die geveltuintjes met stokrozen in de zomer zijn prachtig.' Voor meer groen in de toekomst heeft Jolene bijzondere ideeën: 'Mijn droomhuis heeft een tuin op het dak. Dan kun je allemaal biosferen op het dak maken en een eigen ecosysteem starten.' Odin hoort het allemaal lachend aan. 'Een wat grotere badkamer zou ook prettig zijn,' voegt hij bescheiden toe. Maar ze willen wel graag in Bloemwijk blijven. Zo'n rustig wijkje met aardige burens ●

'Die geveltuintjes met stokrozen in de zomer zijn prachtig.'

Nog twee keer inloop dit jaar

Heeft u vragen of opmerkingen over de toekomst van Bloemwijk of over uw woning? Op de Boomkampstraat 5 is het informatiepunt voor bewoners ingericht. U bent van harte welkom om uw vragen te stellen.

De data voor dit jaar zijn:

Donderdag 30 november
van 10.00 tot 12.00 uur

Donderdag 21 december
van 10.00 tot 12.00 uur

Meer informatie

Heeft u vragen? Stel ze gerust. Er is een speciaal e-mailadres en een telefoonnummer. U krijgt altijd een reactie, ook als we het antwoord nog niet weten ●

www.bloemwijkalkmaar.nl
e-mail: bloemwijk@vanalckmaer.nl
telefoon: 06 - 36 08 12 02

