

Nieuwsbrief

augustus 2017



'Wat gaat u eigenlijk doen in mijn huis?'

Kontek gaat het bouwkundig onderzoek uitvoeren en heeft u inmiddels een brief gestuurd met een voorstel voor een datum en een dagdeel. Liesbeth Flipsen, adviseur bij Kontek, vertelt wat de inspecteurs precies gaan doen in uw huis.

'Het gaat om een visuele inspectie. Wij maken dus niks open of kapot om ergens achter te kijken. Wellicht moet er hier of daar wel een meubel worden verschoven, maar dat zien we ter plekke wel. Onze belangrijkste taak is het onderzoeken van de keuken, de badkamer en het toilet. In deze ruimtes kijken we naar vochtproblemen en ventilatieproblemen en de gevolgen daarvan. Zo onderzoeken we de tegels op de vloer en op de wanden. Zijn er tegels gebroken, hoe ziet het voegwerk eruit, is het glazuur dof of versleten? Dit bekijken we ook bij het keramiek van de toiletpot, de wastafels en het bad. Als er lekkages zijn in deze ruimtes, zien we dat meestal aan de andere kant in de aangrenzende kamers. Dus ook daar gaan we kijken. In de keuken onderzoeken we het aanrechtblad en de kastjes, en eventueel apparatuur van de corporatie zoals een afzuigkap. Zijn er beschadigingen, hangen de kastjes scheef, is er sprake van houtrot? Vervolgens gaan we naar buiten om vanuit de voor- en achtertuin te kijken naar het schilderwerk, beschadigingen aan de houten onderdelen, het voegwerk, de beglazing, dakpannen en eventuele veluxramen. We zullen ook een aantal vragen stellen aan de bewoners. Zij kunnen dan zelf aangeven welke klachten of problemen ze hebben. Daar kijken we dan

ook naar. Bijvoorbeeld als deuren klemmen, kan er sprake zijn van een vocht- of ventilatieprobleem. Alle onderzoek is erop gericht om te zien of onderdelen aan vervanging toe zijn of hoe lang ze eventueel nog mee kunnen.'

Als u niet kunt op de dag of het tijdstip dat Kontek bij u langs wil komen, neem dan even contact op met Kontek zelf via de contactgegevens in hun brief ●

Voorinspectie aan buitenkant woningen

Wellicht heeft u al een inspecteur van Kontek door de wijk zien lopen. Dat klopt. Voorafgaand aan het onderzoek bij u in huis, deed Kontek onderzoek aan de buitenkant van de woningen: de voorinspectie. Ze hebben de delen van de woningen onderzocht, die meestal gelijktijdig onderhouden worden (denk aan dakpannen en voegwerk). Zo hebben ze al een goed beeld gekregen van de woningen in de wijk en kunnen ze de woningbezoeken zo soepel en efficiënt mogelijk laten verlopen.

Vanaf de derde week van augustus beginnen de bezoeken bij u thuis. De precieze datum waarop ze bij u langskomen, staat in de brief die u heeft ontvangen. Kunt u niet op deze datum, neemt u dan contact op met Kontek voor een nieuwe afspraak ●

Informatiewoning

De woning op de Boomkampstraat nummer 5 is in de tweede week van augustus leeggekomen. In deze woning zullen geen tijdelijke huurders komen, maar komt een informatie-

punt van team Bloemwijk. Eind augustus gaan we dit inrichten en vanaf begin september zal hier op vaste tijden iemand aanwezig zijn om vragen te beantwoorden. We laten nog weten op welke dagen we open zijn voor inloop ●

Wat te doen bij leegstand

Er staan drie woningen leeg in Bloemwijk. Wat gebeurt er met de woningen die leeg zijn of komen?

Voor de leefbaarheid van de wijk vinden we het belangrijk om lege woningen tijdelijk te verhuren. We werken aan een plan om dit goed invulling te geven en huurders te zoeken, die zo goed mogelijk passen bij de wijk. We zorgen er in ieder geval voor dat de wijk leefbaar blijft.

Heeft u zelf nog goede of leuke ideeën om de wijk leefbaar te houden of om nieuwe, tijdelijke bewoners te ontmoeten, dan horen we dat graag. Mail naar bloemwijk@vanalckmaer.nl of bel 06 – 36 08 12 02 ●

Meer informatie

Heeft u vragen? Stel ze gerust. Er is een speciaal e-mailadres en een telefoonnummer. U krijgt altijd een reactie, ook als we het antwoord nog niet weten ●

www.bloemwijkalkmaar.nl
e-mail: bloemwijk@vanalckmaer.nl
telefoon: 06 – 36 08 12 02

Tot ziens!