

Nieuwsbrief

juli 2017



Samen naar een vernieuwde duurzame Bloemwijk

U bent bewoner van Bloemwijk, daarom houden we u graag op de hoogte van de ontwikkelingen in uw wijk. Veel woningen van ons in Bloemwijk zijn niet meer van deze tijd. Onze missie is om iedereen een fijne, passende woning te bieden in een prettige leefomgeving. Wij gaan onderzoeken wat er precies aan de hand is. En bekijken wat we kunnen of moeten doen. Dat doen we niet alleen, maar samen met u!

Wat gaan we doen?

Wij willen samen met u een goed plan voor de wijk maken. Met duurzame, zelfvoorzienende, toekomstbestendige woningen. Met een gevarieerd aanbod voor gezinnen, alleenstaanden en stellen, voor jong en oud. Een mooie, gemengde wijk, waar u prettig kunt wonen. Er is nog geen plan. We weten nog niet welk typen woningen er moeten komen en hoeveel woningen van welk type. En ook niet of we de huidige woningen kunnen rooveren naar duurzame, toekomstbestendige woningen. Om dit in kaart te brengen is onderzoek nodig.

Wat onderzoeken we?

Er komt een bouwkundig onderzoek naar de technische staat van de woningen. Dit wordt gedaan door Kontek. Dit onderzoek start in augustus 2017. U krijgt een brief met daarin de dag dat Kontek bij u langskomt.

Als u verhinderd bent, kunt u een andere afspraak met hen maken. Ook komen wij bij u thuis voor een persoonlijk gesprek. Dit vindt plaats in september of oktober. Dat kan overdag of 's avonds. U wordt gebeld voor een afspraak. In dit gesprek bespreken we met u wat uw huidige situatie is en wat uw woonwensen zijn. Wat er anders of beter zou kunnen in uw wijk en wat u niet zou willen veranderen. Waar u knelpunten ziet voor uzelf in het project. En of u mee wilt denken in een klankbordgroep voor de wijk. Nadat we ook met de gemeente en nutsbedrijven hebben besproken wat er mogelijk is in de wijk, presenteren we de resultaten van alle onderzoeken. En hebben we inzicht in wat er nodig is.

Samen verder bouwen aan de wijk

Daarna nodigen we u uit voor een aantal inspiratiesessies. Deskundigen geven informatie over nieuwe innovaties voor wonen en over een andere manier van kijken naar de wijk. Iedereen kan vervolgens ideeën en meningen inbrengen voor de woningen en voor de wijk. Samen bekijken we wat haalbaar is en welke maatregelen leiden tot prettige woningen en een leefbare wijk •

*Meedenken
over een
vernieuwde
wijk.*

'Goed dat er naar bewoners geluisterd wordt'

Verslag 11 en 12 juli bewonersavond Bloemwijk

De bewonersavonden op 11 en 12 juli waren het startschot voor het proces naar een vernieuwde, duurzame Bloemwijk. De bewoners waren uitgenodigd in Theater De Vest en u bent met veel mensen gekomen. De eerste avond waren er ongeveer 60 buurtbewoners, de tweede avond rond de 75.

We hadden in de uitnodigingsbrief al gezegd dat er nog geen plannen voor de wijk zijn. De presentatie ging dan ook voornamelijk over hoe het proces gaat verlopen. Wat gaan we doen en wat kunt u verwachten in de komende tijd? Over dit proces kunt u ook meer lezen in deze nieuwsbrief en op de website. Eerst komt er een bouwkundig onderzoek en volgen er persoonlijke gesprekken bij u thuis. Dan worden de resultaten gepresenteerd in een volgende bewonersavond. En vervolgens gaan we samen met u bouwen aan een vernieuwde Bloemwijk.

We vinden het belangrijk dat u actief meedenkt over een nieuwe wijk. Het is immers uw woon- en leefomgeving. We vinden het ook belangrijk dat u gehoord wordt. Daarom was er na de presentatie veel tijd voor kennismaking met de leden van Team Bloemwijk en voor het stellen van individuele vragen. Veel mensen hebben dit als prettig ervaren.

>>

>>

Ondanks dat de reacties heel verschillend waren, gingen veel bewoners positief gestemd naar huis. De ene bewoner wil absoluut nooit zijn huis uit, de ander kan niet wachten tot er wat gebeurt. Dat is ook niet verwonderlijk, de een heeft zijn huis mooi opgeknapt, de ander heeft een huis in slechte staat en woont niet meer comfortabel. Dat verschillende bewoners anders tegen vernieuwing aankijken, is dus niet gek. De meeste mensen willen wel graag in de wijk blijven wonen, wat er verder ook gebeurt. De eerste suggesties werden al gedaan: meer parkeerplaatsen, geen gas, geen hoogbouw, meer comfort. Veel vragen die werden gesteld, zijn beantwoord op de website bij de knop Vragen. De gesprekken op de bewonersavonden gingen verder over brandveiligheid, schimmel en vocht, parkeren, grotere woningen, kleinere woningen, moestuintjes en of er gesloopt gaat worden of gerenoveerd.

We begrijpen dat dit voor u een spannende tijd is, waarin u het liefst vandaag duidelijkheid wilt hebben. Gelukkig bedenken we de plannen tegenwoordig niet meer achter ons bureau, maar willen wij echt samenwerken met onze huurders door samen voort te bouwen op de resultaten van de diverse onderzoeken.

Ten slotte kregen we veel positieve reacties van u als: 'ik hoop op een leuke samenwerking', 'wat goed dat er uitgebreid naar bewoners wordt geluisterd' en 'ik wil graag een mooi, fijn huis'. Veel bewoners hebben ook aangegeven dat ze graag willen meedenken over een vernieuwde wijk. Daar zijn wij heel blij mee. We spreken u binnenkort bij u thuis ●

Globale planning

Wij willen u graag vertellen wat u kunt verwachten, maar zelf weten wij ook nog veel niet. We weten immers niet wat we aantreffen in de woningen en wat de resultaten van het onderzoek zijn. Dat kan invloed hebben op de planning. De planning die u hieronder aantreft, is globaal en niet definitief. Zodra wij nieuwe informatie hebben, passen wij de planning aan ●

2017

aug-sep-okt	bouwkundig onderzoek
sep-okt	huisbezoeken
nov-dec	resultaten onderzoek en mogelijkheden

2018

jan-feb-mrt	inspiratiesessies
apr-mei-jun	conceptplan
aug-sep	definitief plan
okt-dec	concrete projecten

2019

jan-feb	presentatie projecten en procedures
einde jaar	start werkzaamheden

Meedenken, hoe dan?

We hebben tijdens de bewonersavonden aangegeven dat we hopen dat de bewoners van Bloemwijk willen meedenken over een vernieuwde wijk. Dat kan op verschillende manieren. Namelijk tijdens de inspiratiesessies. In januari, februari en maart 2018 worden inspiratiesessies gehouden waar iedereen voor is uitgenodigd. Tijdens deze sessies krijgt u inspirerende verhalen van deskundigen over vernieuwingen in woningen, bijvoorbeeld op het gebied van energie, comfort en gemak. Maar ook over afvalverwerking, parkeren, wateropvang en ontmoetingsplekken in de wijk.

Vervolgens gaan we op deze avonden daadwerkelijk met elkaar tekenen aan de wijk.

Een tweede manier van meedenken is in een kleinere, vaste klankbordgroep die zich meer bezighoudt met het proces. Dit betekent meer stukken lezen, het proces volgen en in gesprek gaan met ons over vervolgstappen. Dit is dus een soort bewonerscommissie. Deze komt eens per twee maanden bij elkaar en start medio september 2017.

U kunt op de website of via de mail of de telefoon aangeven of u wilt meedenken ●

Meer informatie

We houden u graag goed op de hoogte van de ontwikkelingen. Daarom krijgt u deze nieuwsbrief. Er is ook een speciale website online, waar u alles nog eens rustig kunt nalezen.

Deze eerste nieuwsbrief krijgen alle bewoners per post. Op de website kunt u aangeven of u de volgende nieuwsbrief liever digitaal of per post wilt ontvangen.

Hebt u dat al aangegeven via het reactieformulier op de bewonersavond, dan hoeft u dat niet nog eens te doen via de website. Hebt u niks aangegeven (niet op het reactieformulier bij de bewonersavond en niet op de website), dan krijgt u de volgende nieuwsbrief per post. Ook kunt u op de website aangeven of u wilt deelnemen aan klankbordgroepen.

Heeft u vragen? Stel ze gerust. Er is een speciaal e-mailadres en een telefoonnummer. U krijgt altijd een reactie, ook als we het antwoord nog niet weten ●

www.bloemwijkalkmaar.nl
e-mail: bloemwijk@vanalckmaer.nl
telefoon: 06 - 36 08 12 02